



# Nieuwsbrief

## Zuiderterras/Carnissensingel

Huis-aan-huisblad voor alle bewoners

Nummer 6 - December 2014

### Op zoek naar nieuwe voorzitter

Klaas Hoogerwerf stopt per 1 januari 2015 als voorzitter van de VvE. Dat heeft hij onlangs meegedeeld tijdens een bestuursvergadering. Er zijn verschillende redenen die hebben geleid tot dat besluit. Eén van de belangrijkste is dat het voorzitterschap steeds moeilijker te combineren is met zijn drukke werkzaamheden voor Stichting Zuidpleingebied. Daarnaast

vindt hij het hoog tijd dat - na meer dan tien jaar - een ander het stokje overneemt. Besloten is dat Marga Scholte tot de algemene ledenvergadering komend voorjaar tijdelijk voorzitter is. Klaas blijft actief binnen de VvE als bestuurslid bouwtechnische zaken. Op die manier gaan de externe contacten en zijn kennis van het complex niet verloren.



### ASVZ-medewerkers, bedankt!

Het team van ASVZ (foto) moet helaas eind dit jaar stoppen met de werkzaamheden in en rond ons complex. Het bestuur van de VvE bedankt namens alle bewoners teamleider Anton en zijn medewerkers voor de toewijding waarmee zij zich hebben ingezet. We wensen hen het allerbeste en hopen dat zij elders een passende en leuke nieuwe werkplek vinden. De taken van het ASVZ-team worden overgenomen door onze schoonmaker, Mesjid El Quaroudi. Hij haalt voortaan op maandag en donderdag het huisvuil op bij de liftdeuren en houdt de terrassen schoon en bladvrij.

### Spreekuur en belangrijke telefoonnummers

Vanaf 12 januari zal Klaas Hoogerwerf, bestuurslid bouwtechnische zaken van de VvE, elke maandagochtend van 9.00 tot 11.00 uur 'spreekuur houden' in het kantoor op het Zuiderterras 121 (bereikbaar via de corridor achter de gele deur naast ingang D).

Klachten over onderhoud kunnen worden doorgegeven via de VvE-telefoon: 06 57 54 88 68. Voor financiële en administratieve zaken: 010 - 480 22 56.

### Belpanelen met video

In flat A is enige tijd geleden een nieuw belpaneel met videocamera geplaatst. Het oude paneel was kapot en niet meer te repareren.

De VvE heeft diverse offertes aangevraagd met ook een prijsopgave voor een intercom met video. Bewoners hebben vervolgens het aanbod gekregen om tegen een eigen bijdrage van 215 euro een telefoontoestel met videobeelden aan te schaffen voor in de woning.

Bewoners uit de andere flats hebben aangegeven ook een belpaneel en telefoontoestel met videoverbinding te willen. In de komende algemene ledenvergadering zal het bestuur hiervoor een voorstel presenteren.

# Zienswijze VvE over startdocument Hart van Zuid

Namens het bestuur en daarmee namens alle bewoners/eigenaren van het complex Zuiderterras/Carnissesingel heeft mr. G.G. Kranendonk van ARAG Rechtsbijstand een zienswijze ingediend bij de gemeente Rotterdam over het Startdocument Hart van Zuid.

"Door uw plannen zal het woongenot van de bewoners van de appartementen drastisch afnemen", aldus de brief. "De busroute zal voortaan onder het gebouw van mijn cliënt en die van zijn bewoners gaan doorlopen. Op pagina 22 van uw startdocument is te zien wat voor negatieve gevolgen het verleggen van de busroute zal hebben. Door een gekunstelde slinger vanaf de Sallandweg via het Metroplein naar het metrostation worden de bussen geleid via de noordkant van het appartementencomplex. Dit zal gaan leiden tot grotere overlast in de woonvertrekken, met name de slaapkamers, van de appartementen van mijn cliënten. De bussen gaan voor de bewoners van het appartementencomplex voor zeer grote geluidsoverlast en uitlaatgassen zorgen. Ook leidt deze wijziging tot een slechtere toegankelijkheid van de appartementen van mijn cliënten. De verbinding tussen het complex en het metrostation op 6 meter-niveau zou moeten verdwijnen, dit is voor mijn cliënten onacceptabel."

"Deze verplaatsing van overlast lijkt vooral ingegeven te zijn door de uitbreiding van het winkelcentrum op de plaats waar nu het busstation is", zo vervolgt de brief. "Het plan tot herinrichting van het gedeelte tussen het Zuidplein en Ahoy kan gerealiseerd worden zonder het autovrij maken van de Gooilandsingel tussen de Carnissesingel en de Zuiderparkweg. De huidige boulevard naar Ahoy heeft voldoende capaciteit om de (verwachte) toeschouwersaantallen te kunnen verwerken. De bestaande

## Plan vervangen TL-buizen door LED-verlichting

Het is een hele investering, maar volgens berekeningen kan vervanging van de TL-buizen door LED-verlichting in de openbare ruimten van ons complex een forse besparing opleveren. De aanschaf van nieuwe armaturen en lampen kan al binnen enkele jaren

worden terugverdiend. Op korte termijn wil het VvE-bestuur een proef nemen met LED-verlichting in flat D (hal, deel van de kelder, en één galerij). Als de lichtkwaliteit naar wens is, wordt een plan uitgewerkt en geagendeerd voor de komende algemene ledenvergadering.

aanvoer van bussen naar het metrostation kan gehandhaafd blijven, het uitgaand busverkeer kan worden omgeleid via de Pleinweg/Strevelsweg."

"Door de eenzijdige visie op het winkelcentrum en de verlegging van de busbaan lijken redelijke alternatieven al bij voorbaat uit het oog verloren te worden. De Milieu Effect Rapportage zal, bij deze uitgangspunten, geen oog hebben voor het meest milieuvriendelijke alternatief. De bewoners van de terraswoningen zullen, als dit plan doorgaat op de thans ingeslagen weg, te maken krijgen met sterk verminderd woongenot."

"Zonder enige motivatie kan daarom niet gekozen worden voor deze uitgangspunten. Uitgangspunten die vooral ingegeven lijken te zijn door verwachtingen omtrent bezoekersaantallen, die niet bij voorbaat vaststaan. Zo bestaat het risico dat het woongenot van de bewoners wordt opgeofferd ten gunste van een verlieslijdende exploitatie van een aantal voorzieningen, die juist zullen gaan leiden tot verloedering en achteruitgang. Een redelijke belangenafweging zou een breder perspectief moeten behelzen, en bovendien gebaseerd moeten zijn op het behoud van het goede, tezamen met kansen voor nieuwe ontwikkelingen."

**Begin januari krijgt iedereen weer een brief over het doorgeven van de meterstanden voor de cv en warmwater. Als u moeite hebt met het aflezen van de juiste meterstanden, kan de VvE helpen.**

## Prettige feestdagen

**Het VvE-bestuur wenst iedereen prettige feestdagen en gelukkig nieuwjaar.**

## Colofon

Deze nieuwsbrief informeert bewoners over ontwikkelingen met betrekking tot het Zuiderterras c.a.

Dit nummer is tot stand gekomen op initiatief van het VvE-bestuur en samengesteld door:

*Teksten: Klaas Hoogerwerf, Aart Bonninga, Emile Hilgers  
Opmaak: Emile Hilgers*

Voor vragen aan de redactie, het inleveren van kopij en het doorgeven van tips e.d. kunt u terecht bij:

VvE Zuiderterras c.a.  
Zuiderterras 28  
3083 BW ROTTERDAM  
info@zuiderterras.com  
www.zuiderterras.com