



# Nieuwsbrief

## Zuiderterras/Carnissessesingel

Huis-aan-huisblad voor alle bewoners

nummer 2 - december 2012

### Ook in 2013 inzet voor leefbaarheid

Zoals u weet hebben wij nu een jaar de gehele administratie in eigen beheer. Ons dagelijks bestuur heeft in dit (bijna) afgelopen jaar hiermee vooruitgang geboekt. De controles op de uitgaven, het innen van de VvE-bijdrage, hiermee zijn de eerste stappen gezet.

Het meerjaren onderhoudsplan is door ons commissielid dhr. H. Hiddink gerealiseerd voor de volgende vijf jaar. In het komende jaar gaan wij ons inzetten voor energiebesparing en gescheiden afval.

Begin januari komen wij weer de meterstanden opmeten. Dankzij een eigen computersysteem kunnen wij gelijk zien of er afwijkingen zijn ten opzichte van voorgaande jaren.

Ook de Klankbordgroep, die bestaat uit zowel eigenaren als bewoners, functioneert goed. Regelmatig heb ik contact met de voorzitter van de Klankbordgroep. Het dagelijks bestuur heeft ook oor voor de adviezen.

Sociale contacten met onze bewoners blijven bij ons hoog in het vaandel staan. Dat geldt ook voor normen en waarden. Helaas moeten wij nog steeds constateren dat sommige bewoners dat niet respecteren. Geluidshinder, boren op zondag of 's-avonds laat en het grofvuil gewoon dumpen op plaatsen waar het niet is toegestaan. Met uw medewerking en steun gaan wij ons komend jaar weer inzetten voor de leefbaarheid in ons complex.

Tot slot dank ik mijn medebestuurleden, Klankbordgroepleden en de leden van de diverse commissies voor hun inzet. Wij als dagelijks bestuur wensen u allen fijne feestdagen en een voorspoedig nieuwjaar.

*Klaas Hoogerwerf*

*Voorzitter*

*VvE Zuiderterras c.a.*



### Noteer in uw agenda:

**Ledenvergadering VvE woensdag 16 januari 2013, aanvang 20.00 uur**

### Ophalen huisvuil tussen kerst en nieuwjaar

Op maandag 31 december zal er geen huisvuil opgehaald worden. Wij verzoeken u zelf het vuil naar de containerruimte te brengen en niet dagen naast de lift of voordeur te laten staan.

### Vuurwerk

Het bestuur van de VvE verzoekt u tijdens de jaarwisseling geen vuurwerk af te steken tussen de Carnissessesingel en de flats van het Zuiderterras. Gezien de ruitschade van voorgaande jaren en het brandrisico van kunststof balkonbekledingen achten we dit verzoek zeer zinvol.

Tevens wijst het bestuur u op het huishoudelijk reglement dat bepaalt dat het niet is toegestaan vanaf de balkons vuurwerk af te steken.

## Criminelen maken gebruik van babbeltrucs

Oplichters en overvallers komen vaak geloofwaardig over, zien er keurig en betrouwbaar uit en zijn erg gehaaid. Veel mensen vinden het onbeleefd om iemand voor de dichte deur te laten staan, criminelen weten dat.

Ze kiezen vaak senioren als slachtoffer, maar eigenlijk kan iedereen een slachtoffer worden van een babbeltruc. Dat kan zijn bij de voordeur of pinautomaat. Daders stellen zich voor als bankmedewerker, meteropnemer, collectant of zelfs als rechercheur. Geef onbekenden aan de deur geen kans om met een smoes of met geweld binnen te komen.

Zorg dat je ziet wie voor de deur staat.

Daarom is een kierstandhouder, de stevige variant van een deurketting, een goede oplossing. Een kierstandhouder zorgt dat de deur maar een paar centimeter open kan. Dat is voldoende om een collectant geld te geven of een envelop aan te nemen. Zo kunnen bezoekers beleefd en zorgeloos te woord worden gestaan.

## Gezamenlijk de verpaupering aanpakken

Sinds 2 januari 2012 zijn er vijf dagen in de week mensen van ASVZ (zorg en dienstverlening) onder de bezielende leiding van Anton Muller bezig om de verpaupering in en rond ons complex tegen te gaan. Zij halen niet alleen het huisvuil op, ook zorgen zij voor het schoonhouden van de trappen en verwijderen zij het onkruid en ruimen de sneeuw op. Deze mensen met een verstandelijke beperking voelen zich op hun gemak in onze woonomgeving.

Wij zullen dus opnieuw aankloppen bij de directie van Ahoy en de deelgemeente Charlois om deze mensen ook weer in 2013 dat belangrijke werk te laten verrichten.

Wij willen het team van ASVZ bij deze dan ook heel hartelijk bedanken voor hun inzet.

## 6 tips

1. Maak met u zelf de afspraak: doe niet zomaar de deur open voor onbekenden. Kijk door de deurspion voor u de deur opent.
2. Vraag wie de persoon is en wat deze komt doen, vraag bij twijfel om legitimatie, ook als hij of zij zegt namens de gemeente, een bedrijf of instelling te komen, of bel ter controle naar het betreffende bedrijf of instantie.
3. Medewerkers van een bank, verzekeringsmaatschappij of thuiszorg komen nooit onaangekondigd bij u aan de deur. Zij maken altijd vooraf een afspraak en vinden het geen enkel probleem als u om legitimatie vraagt.
4. Geef nooit uw pincode af. Ook niet aan medewerkers van de bank of politie.
5. Vraag onverwacht bezoek om op een ander tijdstip terug te komen als er meer mensen thuis zijn.
6. Plaats een kierstandhouder op de deur. Kunt u deze niet zelf plaatsen, neem dan contact op met de VvE.

### Colofon

Deze nieuwsbrief informeert bewoners over ontwikkelingen met betrekking tot het Zuiderterras c.a.

Dit nummer is tot stand gekomen op initiatief van het VvE-bestuur en samengesteld door:

*Klaas Hoogerwerf*

*Emile Hilgers*

*Kirsten van Zwam*

Voor redactie, kopij e.d. kunt u terecht bij:

VvE Zuiderterras c.a.

Zuiderterras 28

3083 BW Rotterdam

tel: 06-57548868

info@zuiderterras.com

www.zuiderterras.com