

Beste VvE-leden/ bewoners van Zuiderterras & Carnissensingel

Op de valreep in 2016 willen we U opnieuw informeren met deze nieuwsflits nummer 4.

Dinsdag 13 december hebben we als VvE onze eerste informatie bijeenkomst "nieuwe stijl" gehouden op de bijzondere locatie restaurant Champs -Elysées. Naast VvE-leden mochten we ook vanuit de huurders gasten ontvangen. Het was een goede opkomst in een mooie en gezellige sfeer.



We hebben op deze avond uitleg gekregen van alle mogelijkheden om energie te besparen, het complex te vergroenen, letterlijk en figuurlijk en samen in kaart gebracht wat bewoners prettig vinden aan het complex, waar we niet tevreden over zijn en wat we graag als eerste willen aanpakken.

Ook was er ruimte voor inspiratie hoe groen en kleur het gezicht van het complex kunnen bepalen. Met dank aan mevr. C.Erades en mevr. M.Schlauerhoff van: Rotterdamse VvE's met Energie (RVME). En er was nog meer goed nieuws, want naast de gewonnen winterklopprijs van € 500,-, zijn we door de gemeente, samen met 2 andere Rotterdamse VvE's geselecteerd om samen met de gemeente Rotterdam versneld en met hulp van een team van professionals, nog meer energiebesparingen door te voeren. Deze besparingen zijn belangrijk om geld over te houden om het complex verder te moderniseren en een beter, duurzame uitstraling te geven en een prettig wooncomplex te worden en te blijven.

Er zijn die avond vrijwilligers gevraagd voor 2 teams:

Team "**kleur**" voor het gezamenlijk uitwerken van een nieuw modern en stijlvol kleurenplan.

Team "**groen**" voor een integrale aanpak en verbetering van de tegelterrassen bij Carnissensingel en Zuiderterras in combinatie met groot onderhoud van deze daken.

De eerste vrijwilligers hebben zich inmiddels gemeld, maar misschien zijn er nog meer mensen enthousiast geworden. Meld je dan alsnog aan onder info@zuiderterras.com of doe een berichtje in de brievenbus van de VvE, Zuiderterras 28.

Verder is er in groepen gewerkt aan volgende vragen:

1^e : Waarom heb je ervoor gekozen om hier te wonen, wat vind je prettig. De 2^e vraag was : wat vind je niet prettig of waar stoor je je aan. En de 3^e vraag: wat zou je als eerste graag willen verbeteren.

Dit is inmiddels uitgewerkt en in de bijlagen (de wolkjes) kun je een aantal uitspraken lezen.

Niet alle bewoners konden er deze avond bij zijn. Mocht u nog iets willen toevoegen aan de uitspraken in de bijlagen dan horen we dat graag. We hebben veel wensen verzameld. Die kunnen we niet allemaal in een keer vervullen, en niet alle wensen zullen vervuld kunnen worden. Het is wel belangrijk dat we weten welke wensen we als bewoners het meest belangrijk vinden. Daarom hierbij een vriendelijk verzoek aan alle bewoners om zo mogelijk jullie persoonlijke top 3 uit de wensenlijst te mailen naar info@zuiderterras.com of doe een berichtje in de brievenbus van de VvE, Zuiderterras 28. Geef op alle 3 vragen, maximaal 3 antwoorden. Zo krijgen we een nog beter beeld wat voor iedereen belangrijk is en kunnen we goede keuzes maken.

We zouden het fijn vinden om jullie bijdrage **voor 9 januari a.s.** te ontvangen, omdat we in het begin van nieuwe jaar een eerste start gaan maken met diverse uitwerkingen, samen en met hulp van RVME.

Verder ontvangen we ook graag nog meer ideeën voor de besteding van de gewonnen € 500,--. Ook hier een mailtje of een berichtje naar bovengenoemde adressen.

Aan het begin van de avond heeft bestuurslid Olaf Berman een korte uitleg gegeven over wat de primaire taken en verantwoordelijkheden zijn van de VvE en wat daar allemaal bij komt kijken. In de bijlage ontvangt iedereen het document wat uitgedeeld is op de informatie avond. Zo kan iedereen lezen wat we zoal doen en wat we met elkaar graag willen bereiken.

We hopen dat er inmiddels meer bewoners enthousiast geworden zijn om invulling te geven aan nieuwe ideeën om het Zuiderterras complex leefbaar te houden, een prettige woonplek te laten zijn en energie om te zetten in energie !

Zie hieronder alvast de voorlopige opbrengst van jullie inbreng.

Het bestuur van de VVE Zuiderterras c.a. wenst alle bewoners van het Zuiderterras en de Carnissensingel:

Fijne en gezellige feestdagen en heel veel energie voor 2017

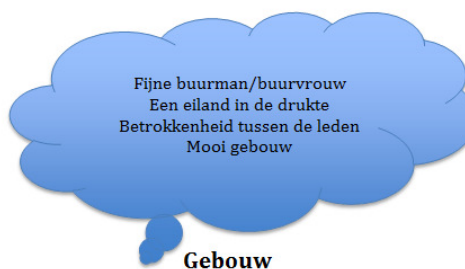
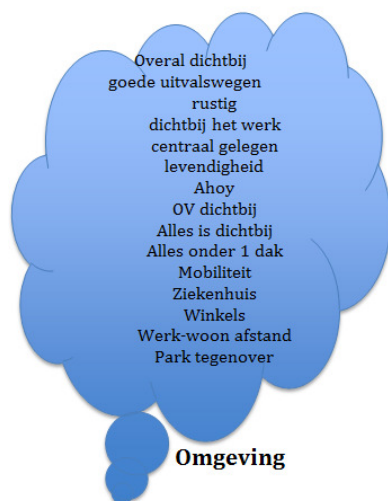
€ 500 gewonnen door VvE Zuiderterras

ideeën:

- Camera's in de containerruimte
- De eerste nieuwe (mooie) terrastegels
- Een mooi bankje
- Een kerstboom
- Plantenbakken op de vluchtbalkons bij bewoners die ook de zorg op zich willen nemen.
- Nieuw liftbekleding
- Een extraatje voor het bestuur
- Een burendag met DE koffie
- Een rotzooiopruij faciliiteit

Waarom heb je destijds gekozen voor het Zuiderterras/Carnissensingel? Wat vind je prettig?

Positief ZUIDERTERRAS



Klachten Zuiderterras/Carnissesingel

Wat vind je niet prettig/Waar stoor je je aan?



Wensen Zuiderterras/Carnissesingel

Wat zou je graag willen verbeteren?

Schuine kant balkon; spijlen^w vervangen door glas
Tocht verhelpen
Een andere balustrade voor de balkons
Een video telefoon
Onderzoeken wat mogelijk is op balkons. Zonnepanelen?
Ventilatoren individueel regelbaar

Eigen woning

Openbare verlichting onder de tunnel
Meer prullenbakken
Na een evenement draagt Ahoy zorg voor het
schoonmaken van het pad
Veiligheid verbeteren rondom het gebouw
Leuke bankjes in de omgeving
Betaalbare parkeerplaatsen voor bewoners

Omgeving

Camera's
Nieuwe liften
Nieuwe liftbekleding
Gele deuren weg
Nieuwe terras
Geen extra bijdrage
Een bewoner wordt huismeester
Andere kleur voor het beton/ borstwering
Dubbel of triple glas in openbare ruimtes
Portieken opknappen
Schotel antennes verwijderen
Het terras vrijmaken
Een ondergrondse container
Een nieuw kleuren pallet
Fietsen/brommer vrij
Vergroenen van het tegelplateau
Fietsen stalling op het maaiveld
Een mooie binnen tuin op het betonnen terras
Ballotage commissie
Geen drempels wel deurdrangers
BBQ op het dak voor bewoners
Meer betrokkenheid met bewoners
Energie besparen en vergroenen.
Beton herstellen
Zonnepanelen

Gebouw