

NIEUWSFLITS VvE ZUIDERTERRAS C.A.

NUMMER 2 OKTOBER 2016

Beste VvE leden Zuiderterras en Carnissensingel,

Dit keer willen wij u informeren over het project groene daken. We hebben pas geleden als VvE de opdracht verstrekt voor:

- het dak op de Carnissensingel te vergroenen (de valbeveiliging is al aangebracht alsmede de nieuwe energiezuinige ventilatoren)
- de portiekdaken op het Zuiderterras te voorzien van schaduwrijke begroeiing (de portiekdaken zijn reeds voorzien van nieuwe dakbedekking en de randen van de portieken zijn geschilderd in een nieuwe kleur)

Waarom kiezen wij voor groene daken? Groene daken zijn daken met een extra laag van sedumplanten (sedumplanten zijn een soort vetplanten). Sedumplanten kunnen veel water opvangen, maar ook lange tijd zonder water. Daarnaast helpen deze planten het fijnstof uit de lucht op te nemen. Groene daken hebben een langere levensduur dan normale daken. De levensduur van een groendak is ca 1,5 tot. 2x zo lang dan bij een dak met traditionele dakbedekking. En extra fijn, de gemeente Rotterdam geeft in 2016 subsidie op groene daken. Uiteindelijk zijn er dus ook financiële overwegingen geweest om tot deze keuze te komen. Daarnaast heeft het voor de bewoners ook voordelen. Een groendak werkt geluiddempend en dempt UV stralen. Op de site van de gemeente Rotterdam onder de zoekterm groen dak kunt u nog meer informatie vinden.

Ook willen wij u alvast informeren over volgende zaken:

Wij zijn als VvE door de gemeente en het initiatief VVE 's met energie uitgekozen om als voorbeeld project te dienen voor verdere energiebesparing (nul op de meter - zo min mogelijk energie gebruiken met slimme oplossingen). Dat wil zeggen dat we hulp krijgen om een aantal projecten te realiseren samen met specialisten en extra subsidie.

Op de volgende Ledenvergadering medio december zullen Corine Erades en Mimi Schlauerhoff van VvE met energie hierover tekst en uitleg geven. Tevens gaan we met Corine Eradus (architecte en universitair docent TU Delft) kijken naar een nieuw kleurenplan voor het Zuiderterras. De uitnodiging voor de ledenvergadering volgt in november.

Wij wensen u een mooie herfsttijd op het Zuiderterras en misschien vind u het leuk om het terras onze gemeenschappelijke terrassen in herfst sfeer te brengen of winterklaar te maken! Tot van de zomer heeft bewoonster Helen Scurr zich hiervoor jarenlang ingezet, maar door haar leeftijd heeft ze aangegeven dat ze het te zwaar vindt om de bakken op het terras op orde te houden.

Ook zijn wij nog steeds zoekende naar meer (actieve) bestuursleden.

U kunt zich melden door een e-mail te sturen naar info@zuiderterras.com

Hartelijke groet,
de vrijwilligers van het bestuur VVE Zuiderterras