

## Beste VvE leden/bewoners Zuiderterras & Carnissensingel

### **VvE Zuiderterras wint prijs:**

We zijn trots te kunnen melden, dat onze VvE Zuiderterras/Carnissensingel winnaar is van de Winterklaar prijs 2016.

Hiermee worden wij beloond voor onze inspanning het complex duurzamer en energiezuiniger te maken. Aan de prijs is een bedrag van € 500,00 verbonden die we in overleg gaan inzetten voor alle bewoners. Ook staat het bestuur in verder contact met de VVE 010 organisaties om te kijken wat er allemaal nog meer mogelijk is. Ook qua subsidies en ondersteuning vanuit de gemeente. Wij willen graag in combinatie met noodzakelijk onderhoud geld terugverdienen op de energiekosten.

### **Fietsenstalling:**

Wij zijn als bestuur een onderzoek gestart naar een goede plek voor een fietsenstalling, omdat al jarenlang een toenemende behoefte bestaat onder onze bewoners aan een nette, goed bereikbare en afsluitbare (lees: veilige) fietsen/scooter/motor stalling.

In combinatie met de grootschalige veranderingen rondom het Hart van Zuid, zijn wij met de gemeente in gesprek gegaan om te polsen en te bezien wat de mogelijkheden zijn.

Dit is allemaal nog in een zeer vroeg stadium en we hopen natuurlijk dat de gemeente ons welwillend is, omdat dit momenteel gesubsidieerd wordt, mede ook omdat de gemeente graag meer Rotterdammers op de fiets wilt hebben.

Het huidige systeem om met de fiets de keldertrappen op -en af te gaan (van- en naar de kelderberging) vinden velen onder ons omslachtig en gevaarlijk. De ontstane behoefte kan nu dus niet goed worden gefaciliteerd.

De huidige stalling op de gemeenschappelijke terrassen werkt ook niet goed. Het is er rommelig en onveilig terwijl het ook niet is toegestaan om met draaiende motor het Zuiderterras of de Carnissensingel te berijden. Wij proberen dus voor iedereen (ook voor scooter en motor eigenaren) een goede oplossing te vinden.

Bovendien kunnen we dan ook concrete plannen maken voor het verbeteren en opknappen van de centrale terrassen en deze veiliger maken. Bijvoorbeeld de losse terras tegels die nu door te zware belasting steeds vaker loskomen.

Zodra we er meer over weten, zullen wij u hierover informeren.

### **Nieuw hekwerk:**

De eerste hekken staan er, dat heeft u wellicht gezien.

Een noodzakelijk gebleken fysieke afscheiding tegen ongewenste bezoekers (Zwervers/ Hangjongeren/ Drank- en Drugsgebruikers)

Wij hopen dat het lukt om de hekken zonder sloten te houden (m.u.v. de hekken van en naar de wenteltrap, die kunt u openen met uw zwarte VERSO sleutel).

Het hek onderaan de wenteltrap is gerepareerd. Helaas hebben we te maken met vandalisme en hier zullen we eventueel met de wijkagent kijken hoe we dit tegen kunnen gaan. Met name de wenteltrap is een geliefde hangplek en blijkbaar wordt grof geweld niet geschuwd om toch toegang tot deze plek te vinden.

De werkzaamheden zijn nog niet helemaal gereed, daar wordt de komende weken verder aan gewerkt. Er worden nog borden geplaatst "eigen terrein, alleen toegankelijk voor bewoners/bezoekers", drangers moeten nog worden geplaatst en nog wat andere aanpassingen.

Positief punt: alle verlichting rondom de wenteltrap is vervangen door de gemeente en doet het weer!

Dat moet deze plek verder **onaantrekkelijk maken voor personen die daar niets te zoeken hebben.**

### **Ledenvergadering 13 december**

U krijgt nog een officiële uitnodiging, maar noteert u alvast **dinsdag 13 december**?

Dan houden wij een algemene ledenvergadering. Zoals in de vorige nieuwsbrief aangegeven met twee sprekers die ons met raad en daad bijstaan om verdere verbeteringen op het gebied van verduurzamen, onderhoud en energieverbruik te realiseren.

Deze vergadering wordt gehouden bij Grand Café Champs-Élysées, Gooilandsingel 7.

Tevens gebruiken we deze gelegenheid om u als bewoners met elkaar in contact te brengen en zal er een gezellige afsluiting zijn.

We hopen u met deze nieuwsflits weer op de hoogte gesteld te hebben. Want ondanks het vele werk, is er ook nog veel werk te doen en te verbeteren. Wij blijven ons daarom inzetten voor iedereen: een beter, mooier en waardevol complex.

Ook willen wij u bedanken voor uw vertrouwen en de complimenten die we mogen krijgen voor onze inzet. Dat wordt door ons zeer gewaardeerd.

Hartelijk groet,

Namens het gehele bestuur VvE Zuiderterras C.A.